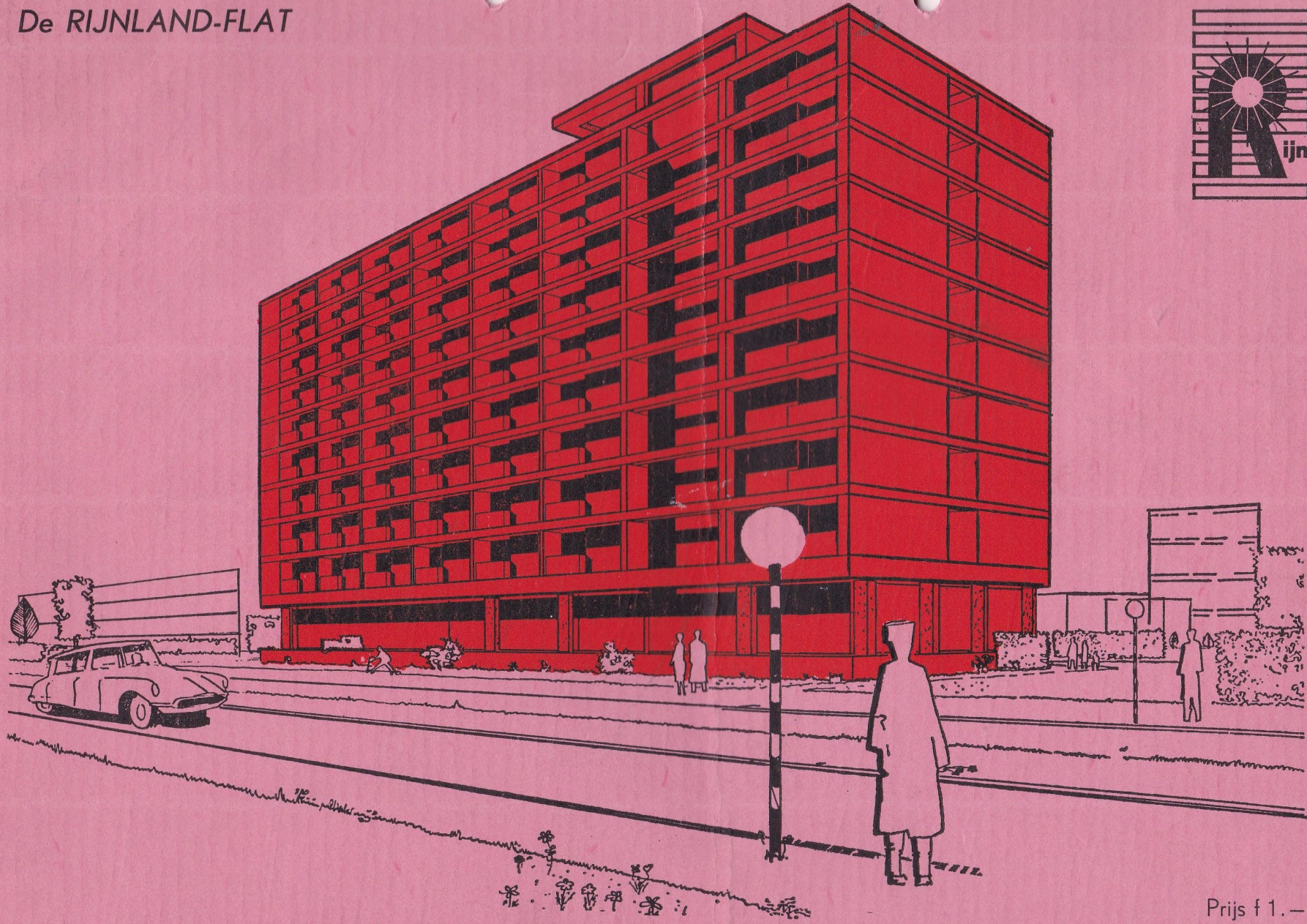
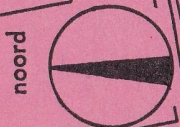
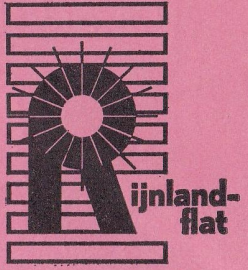
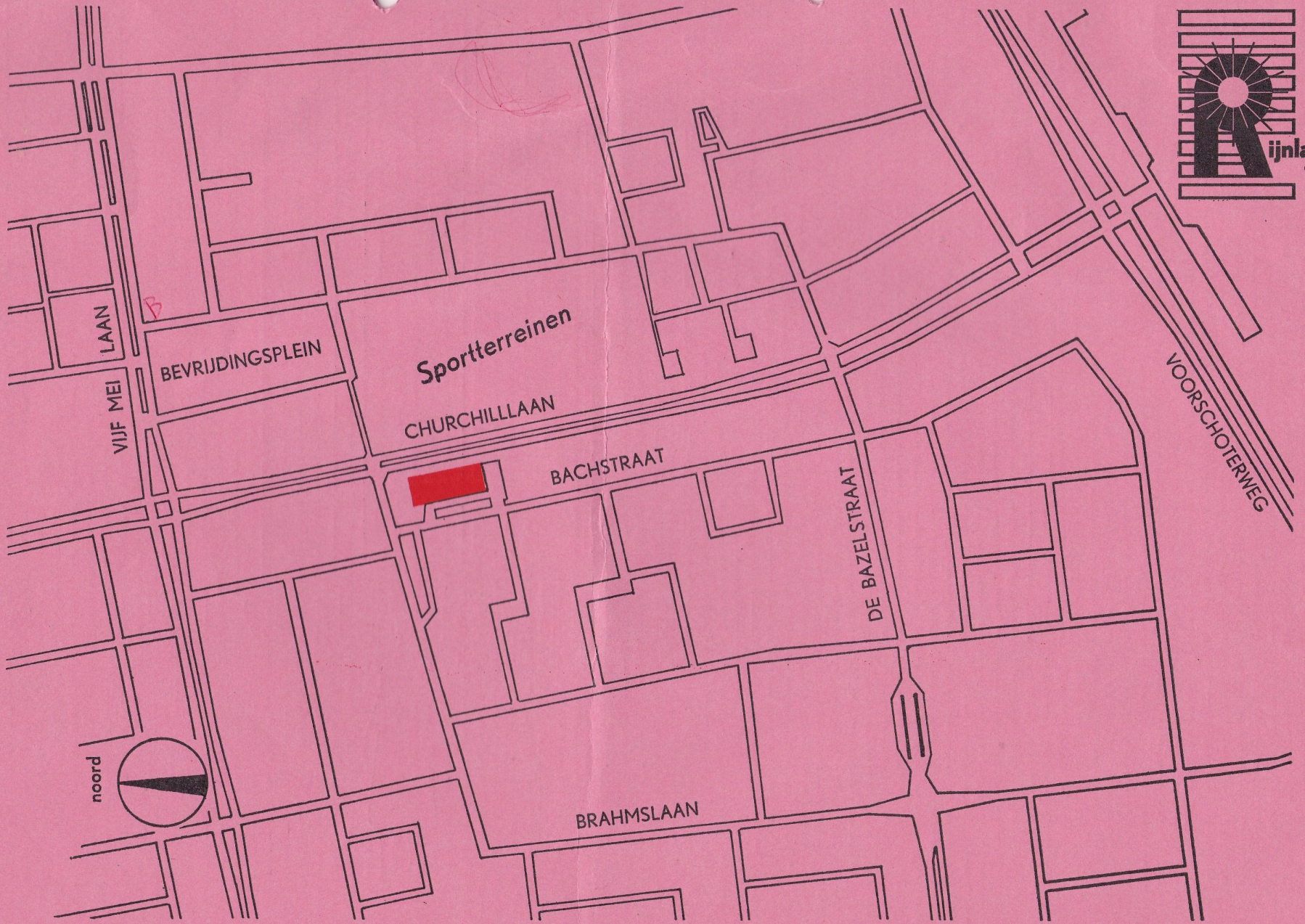


De RIJNLAND-FLAT



Prijs f 1.-



Aan de Churchillaan te Leiden zullen rustige, geriefelijke woningen voor alleenstaanden worden gebouwd met medewerking van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten.

Het project is ontworpen door architectenbureau E. F. Groosman te Rotterdam; het kreeg de naam RIJNLAND-FLAT.

Vele alleenstaanden zullen hier eindelijk de privacy, de rust en het comfort kunnen vinden waar ze zo lang tevergeefs naar hebben gezocht.

Het flatgebouw komt op een prachtig punt te liggen. De Churchillaan is een van de ruimste wegen in het nieuwe Leiden Zuid-West, met aansluiting op de grote rijkswegen in de richtingen Alphen, Amsterdam, Den Haag, Haarlem en Rotterdam. Toch is de afstand naar het centrum van Leiden maar gering; in de onmiddellijke nabijheid ligt voorts het grote winkelcentrum rondom het 5-Mei-plein.

De bouw is zeer degelijk: er wordt uitgegaan van het extra „zware” Bouwfonds-standaardbestek. Speciale aandacht is bijvoorbeeld besteed aan de geluidsisolatie.

De RIJNLAND-FLAT omvat 126 woningen, 18 logeerkamers, bergingen en een aantal voorzieningen en ruimten ten algemenen nutte van de bewoners.

Souterrain

Gelijkvloers

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

Onder het gehele gebouw strekt zich een souterrain uit. Hierin heeft elke flatwoning een afsluitbare berging van 3.3 m². Bovendien zijn hier de centrale-verwarmings- en de hydrofoorinstallatie ondergebracht.

Eigenlijk is „gelijkvloers” niet het juiste woord, want de „laag” boven het souterrain ligt plm. 1 m. hoger dan de begane grond. Via een gemakkelijke oprit kan men rijwielen, bromfietsen e.d. naar de zich hier bevindende (dus in het gebouw liggende!) stalling brengen. Deze stalling bevat ruimte voor meer dan 100 rijwielen, bromfietsen en scooters.

Er is hier verder een centrale wasruimte, alsmede een recreatiezaaltje (plm. 7.50 x 16.50 m) met buffet. De hoofdingang deur (teak met glas) van het flatgebouw bereikt men via een betegelde, van een luifel voorziene trap en een bordes. Achter deze deur ligt de centrale entreeruimte met daaraan de portiersloge. In de entreeruimte kan men via elektrische bellen en huistelefoon (deurluidsprekers) verbinding met elke woning en logeerkamer in het gebouw krijgen.

Op de zich achter de entree bevindende hoofdhal komt de gang uit waaraan recreatiezaal, stalling en centrale wasruimte liggen. Hier bevindt zich bovendien voor elke woning een eigen metalen brievenbus en een eigen metalen boodschappenkastje.

Verder is hier het fraaie trappenhuis met twee personenliften.



1. hal (1.70 x 2 m)

2. woonvertrek
(6.20 x 3 à 4 m;
zitgedeelte 3.40 x 4 m;
slaapgedeelte 2.80 x 3 m)

3. keuken

4. W.C.

5. douchecel

6. zitbalkon (1.40 x 2.50 m)

in het souterrain:
berging (3.30 m²)

Woonverdiepingen

Er zijn 9 woonverdiepingen, elk met 14 woningen en 2 logeerkamers. Voor verbinding met de begane grond zorgen de twee personenliften, de trappen in het trappenhuis en die in het extra nood-trappenhuis. Voor het binnenkrijgen van huisraad e.d. dient een ruim hijsbalkon met hijsinstallatie.

De liften komen uit op een centrale gang. Aan weerszijden van de gang liggen 7 woningen en, aan het noordelijke einde, 1 logeerkamer. Achter een teakhouten pui met deur bevindt zich het noodtrappenhuis. Op dezelfde manier is de gang ook aan het zuidelijke einde afgesloten; achter deze deur ligt het hijsbalkon. De gang is voorzien van een rubber vloerbedekking.

Aan de geluidsisolatie is veel aandacht besteed: alle vloeren tussen de woonverdiepingen zijn z.g. zwevend. Ze bestaan uit de constructievloer met daarop een aantal extra lagen, nl. een mat van 1 cm steenwol, een laag kraftpapier en een laag van 4 cm z.g. biggelbeton.

Logeerkamers

Voordeur en hal als bij de woningen (zie aldaar), maar de hal is kleiner en niet voorzien van een werkkast. De kamer is plm. 3 x 4,20 m. Er is centrale verwarming.

Bergruimte bieden een hangkast (1 legplank, roede) en een legkast (5 planken), alsmede twee bovenkastjes. W.C. en doucheceel als beschreven bij de woningen (zie aldaar), maar de douche is voorzien van een 20-liters boiler.

DE WONINGEN

Voordeur en hal

Elke woning heeft een eigen voordeur met op 't kozijn een elektrische bel. Naast de voordeur bevindt zich een meterkast.

De hal is plm. 1,70 x 2 m. De vloer is een glad afgewerkte cementvloer, waarop men zelf zijn vloerbedekking kan kiezen. De wanden zijn betimmerd met een fraaie, blankgelakte houtsoort. Er is in de hal huis-telefoon naar de centrale entreerimte op de begane grond; verder de elektrische bel, die bij de woningvoor- deur én uit de centrale entreerimte te bedienen is.

De aan de hal liggende werkkast heeft 1 legplank; boven deze kast bevindt zich nog een bovenkastje. Aan de hal grenzen het woonvertrek alsmede W.C. en doucheceel.

W.C. en doucheceel

De vloeren van W.C. en doucheceel zijn van granito, met een opstand in het douche-gedeelte. De wanden zijn betegeld (W.C. tot plm. 90 cm, met closetrolhouder, doucheceel tot plm. 180 cm, met zeepbaktegel). De doucheceel bevat een witte, geglazuurde vaste wastafel, met PICCOLO mengkraan, een DUPLON toilet- spiegelkastje en een GROHE douchecombinatie (mengblok met onderuitloop en telefoondouche). Douche en vaste wastafel betrekken warm water van de boiler in de keuken.

Aan het plafond bevindt zich een elektrische doucheverwarming.

