



NIEUWSBIEF

Allereest wensen wij u alvast een fijne zomer(vakantie) namens het bestuur van de Rijnlandflat. Ter gelegenheid van de landelijke 'burendag' nodigen wij alle bewoners/eigenaren uit op zaterdag 27 september a.s. voor een burenborrel rond 16.00 uur beneden in de flat. Zodat we elkaar wat beter leren kennen en om de samenhang in de flat te vergoten. U komt toch ook? :)

Huismeester

Graag benoemen wij nogmaals de actuele werktijden van de huismeester Lukasz:

Maandag van 08:00 tot en met 13:00 uur
Dinsdag van 12:00 tot en met 17:00 uur
Woensdag van 12:00 tot en met 17:00 uur
Donderdag van 08:00 tot en met 13.00 uur
Vrijdag van 12:00 tot en met 17:00 uur

Wij vragen u zoveel mogelijk met deze tijden rekening te houden. Natuurlijk kunt u in geval van nood hem altijd buiten deze tijden raadplegen.

Bestuur en VVE Beheerder

Graag stellen wij de huidige bestuurders van de Rijnlandflat aan u voor.

Huib van Velzen: Mede-eigenaar in de flat. Passie voor techniek en duurzaamheid.

Michelle van Velzen: Eigenaar/bewoonster in de flat. Toen ik hoorde dat het bestuur opzoek was naar nieuwe bestuursleden, sprak deze uitdaging mij gelijk aan. Als bewoner zie en hoor je veel, weet je precies wat er in de flat afspeelt en waar de verbeterpunten liggen.

Ron: Eigenaar/bewoner in de flat. Passie voor techniek en duurzaamheid.

Wilma Steijger: Mede-eigenaar in de flat. Ik wilde destijds proberen ook mij steentje bij te dragen. Op dit moment is dat steentje, wel een hele grote, maar ook uitdagend. Door de verduurzaming en de poging om de vve bijdrage beheersbaar te houden, neem ik dagelijks met onze flat in de weer. Ik ben dan ook blij dat er zich een aantal nieuwe bestuursleden hebben aangemeld die ook een aantal projecten gaan oppakken. Mijn kwaliteiten liggen op financieel organisatorisch en administratief terrein. Mochten er nog meer mensen willen meedenken of helpen schuif dan eens vrijblijvend aan bij een bestuursvergadering. Vele handen maken licht werk.

De nieuwe accountmanager van de VVE company is Tara van den Berg.

Nooddeuren

Wij willen nogmaals aanduiden dat de nooddeuren alleen toegankelijk zijn in noodsituaties. Dit geldt dus ook voor de nooddeuren naast de logeerkamers bij de trappenhal. Wij merken dat deze toch nog dagelijks gebruikt worden. Openstaande deuren betekent kans op insluiping.

Bezorging pakketjes

Het aantal pakketjes beneden neemt toe, gelieve geen pakketten thuis te laten bezorgen wanneer u niet thuis bent, aangezien er pakketjes verdwijnen. U kunt een ophaalpunt in de buurt selecteren, waar u uw pakket(ten) kunt afhalen.

Waterafsluiting

Graag verzoeken wij u te controleren waar de waterafsluiting in uw woning zich bevindt, in de meeste gevallen bevindt deze zich boven de wc. Weet u niet waar uw waterafsluiter zich bevindt, neem dan contact op met de huismeester Lukasz.

Verduurzaming

Het bestuur is momenteel druk bezig om offertes op te vragen bij verschillende bedrijven, voor kunststof kozijnen, flora & fauna onderzoek en asbest. Om de prijzen en werkzaamheden te kunnen vergelijken, waardoor er een realistisch beeld kan worden gecreëerd m.b.t. de kosten.)

Stookkosten

Zoals eerder vermeld is ons oude contract per 31 december beëindigd. De nieuwe gasprijzen zijn fors hoger. Wij hebben berekend dat 2024 bij gelijk verbruik zo'n € 20.000,- duurder zal uitvallen dan 2023. U kunt uw verbruik inzien op mijn Techem. Weet u uw inlogcodes niet meer vraag deze dan even op bij de vve beheerder (info@vvecompany.nl)